



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ – ΣΥΚΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 985.800,00 €

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 39/2021

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΡΓΟ: « ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ – ΣΥΚΕΩΝ »

Α. Στο ανοιχτό θέατρο Συκεών και κάτω από τις κερκίδες βρίσκεται το γυμναστήριο θεάτρου το οποίο αποτελείται από τρεις χώρους. Θα γίνουν εργασίες συντήρησης και ανακατασκευής διότι παρατηρούνται προβλήματα υγρασίας, διαρροής νερού και καταστροφής ειδών υγιεινής και πλακιδίων λόγω παλαιότητας.

Οι εργασίες διαχωρίζονται στις εξής:

1. Στεγανοποίηση στην εσωτερική επιφάνεια του ΝΑ τοίχου που βρίσκεται σε επαφή (εξωτερικά) με το έδαφος. Επιχρίσματα όπου απαιτείται, και βαφές στις εσωτερικές επιφάνειες (κάτω από τις κερκίδες) και σε ολόκληρο το κέλυφος του κτιρίου.
2. Καθαίρεση και επανατοποθέτηση πλακιδίων και ειδών υγιεινής στα w.c, στα αποδυτήρια και στις ντουζιέρες. Αποξήλωση των ξύλινων πατωμάτων, των θυρών και των κουφωμάτων και αντικατάστασή τους.

Πριν απ' όλες τις εργασίες, το δίκτυο αποχέτευσης θα συντηρηθεί.

1. Στεγανοποίηση στην εσωτερική επιφάνεια του ΝΑ τοίχου που βρίσκεται σε επαφή (εξωτερικά) με το έδαφος. Επιχρίσματα και βαφές στις εσωτερικές επιφάνειες (κάτω από τις κερκίδες) και σε ολόκληρο το κέλυφος του κτιρίου όπου απαιτείται.

Η επιφάνεια των κερκίδων από την κάτω πλευρά θα καθαρισθεί από τυχόν σαθρά επιχρίσματα. Όπου υπάρχουν ρωγμές και τρύπες θα στοκαριστούν με κατάλληλα υλικά, ώστε να επιτυγχάνεται και στεγανοποίηση του κτιρίου.

Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στον ΝΑ τοίχο (αποτελεί και τοιχείο αντιστήριξης) όπου εξωτερικά εφάπτεται με το έδαφος, διότι παρατηρούνται υγρασίες και φουσκώματα.

Οι εργασίες που θα γίνουν είναι οι εξής:

1. Θα αποξηλωθούν πλακίδια, καθρέφτες και οτιδήποτε άλλο είναι επικολλημένο πάνω στο τοίχο.
2. Θα αφαιρεθεί ο σαθρός σοβάς στα σημεία που απαιτείται.
3. Θα χρησιμοποιηθεί επαλειφόμενο στεγανωτικό κονίαμα τσιμεντοειδούς βάσης, τύπου AQUAMAT ή ισοδύναμου, το οποίο προσφέρει τη δυνατότητα εκ των υστέρων στεγανοποίησης υπόγειων χώρων εσωτερικά, εφαρμοζόμενο και από την αντίθετη πλευρά του νερού, (σύμφωνα με το πρότυπο EN 1504-2).

2. Αποξήλωση και τοποθέτηση πλακιδίων και ειδών υγιεινής στα W.C, στα αποδυτήρια και στις ντουζιέρες. Αποξήλωση των ξύλινων πατωμάτων, των θυρών και των κουφωμάτων και αντικατάστασή τους.

α. Χώροι υγιεινής παιδιών

- Θα αποξηλωθούν τα υφιστάμενα πλακίδια, τα είδη υγιεινής και οι σωληνώσεις από τα W.C , τα αποδυτήρια και τις ντουζιέρες των παιδιών.
- Θα καθαριρεθεί η τοιχοποιία που διαχωρίζει τις ντουζιέρες από τα αποδυτήρια.
- Θα χτισθεί τοίχος όπου θα διαχωρίζει το χώρο της ντουζιέρας, έτσι ώστε να δημιουργηθούν δύο ξεχωριστές ντουζιέρες με πόρτα ανοιγόμενη από ακρυλικό αδιαφανές πάνελ.
- Επίσης θα κατασκευασθεί ακόμη ένα w.c μέσα στο χώρο των αποδυτηρίων, ώστε να υπάρχει ένα w.c για τα αγόρια κι ένα για τα κορίτσια.
- Στις καινούριες και στις υφιστάμενες τοιχοποιίες θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια διαστάσεων

β. W.C γυναικών και ανδρών Α

(εξυπηρετούν και το ανοιχτό θέατρο στις θεατρικές παραστάσεις)

- Θα αποξηλωθούν τα υφιστάμενα πλακίδια, τα είδη υγιεινής και οι σωληνώσεις από τα W.C.
- Οι χώροι των W.C θα ανακατασκευασθούν πλήρως, διότι απαιτείται W.C για τα Α.Μ.Ε.Α. Οπότε θα καθαριρεθούν κάποιες από τις υφιστάμενες τοιχοποιίες και θα χτιστούν νέες, έτσι ώστε να δημιουργηθούν W.C Α.Μ.Ε.Α. Οι διαστάσεις των W.C θα πληρούν τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
- Στις καινούριες και στις υφιστάμενες τοιχοποιίες θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια.

γ. Χώροι υγιεινής ανδρών

- Θα αποξηλωθούν τα υφιστάμενα πλακίδια, τα είδη υγιεινής και οι σωληνώσεις από το W.C και τα αποδυτήρια των ανδρών.
- Στις τοιχοποιίες θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια.

δ. W.C γυναικών και ανδρών Β

- Θα αποξηλωθούν τα υφιστάμενα πλακίδια, τα είδη υγιεινής και οι σωληνώσεις από τα W.C
- Στις τοιχοποιίες θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια.

ε. Χώροι υγιεινής γυναικών

- Θα αποξηλωθούν τα υφιστάμενα πλακίδια από τα αποδυτήρια των γυναικών.
- Στις τοιχοποιίες θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια.

ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ 1 & 2.

Στις αίθουσες γυμναστικής 1 και 2 υπάρχει ξύλινο δάπεδο, το οποίο από την υγρασία έχει καταστραφεί ολοσχερώς. Θα αποξηλωθεί το ξύλινο δάπεδο με την συμπεριλαμβανόμενη υποδομή του και στις δύο αίθουσες.

Για την στεγανοποίηση-μόνωση του πατώματος (κάτω από το ξύλινο δάπεδο) και την προστασία του θα χρησιμοποιηθεί επαλειφόμενο στεγανωτικό κονίαμα τσιμεντοειδούς βάσης, τύπου AQUAMAT ή ισοδύναμου, το οποίο προσφέρει τη δυνατότητα εκ των υστέρων στεγανοποίησης υπόγειων χώρων εσωτερικά, εφαρμοζόμενο και από την αντίθετη πλευρά του νερού.

Στην συνέχεια θα κατασκευαστεί το ξύλινο δάπεδο σύμφωνα με την περιγραφή των άρθρων του τιμολογίου.

Στην αίθουσα 1 θα δημιουργηθεί προθάλαμος με την κατασκευή τοίχου γυψοσανίδας για τον διαχωρισμό της αίθουσας γυμναστικής από τους βοηθητικούς χώρους, έτσι ώστε να υπάρχει εύκολη πρόσβαση και στα αποδυτήρια προπονητών του 1ου ορόφου, αλλά και στα αποδυτήρια και τα WC των παιδιών. Στον προθάλαμο που έχει δημιουργηθεί (μέσα στην αίθουσα 1) θα γίνει επίστρωση γκρο μπετόν

περίπου 10εκ. έτσι ώστε να καλυφθεί η υψομετρική διαφορά που έχει δημιουργηθεί από την αφαίρεση του ξύλινου πατώματος και της υποδομής του.

Στην επιφάνεια του προθαλάμου (που έχει δημιουργηθεί) και του διαδρόμου από την μια άκρη του κτιρίου στην άλλη, θα επιστρωθεί με ακρυλικό δάπεδο χρώματος επιλογής της υπηρεσίας.

Οι θύρες και τα κουφώματα θα αντικατασταθούν με νέου τύπου αλουμινίου. Θα τοποθετηθούν στα παράθυρα κινητές σίτες αερισμού.

Στην αίθουσα 2 με την κατασκευή τοίχου γυψοσανίδας θα δημιουργηθεί διάδρομος για τον διαχωρισμό της αίθουσας γυμναστικής από τους βοηθητικούς χώρους, έτσι ώστε να είναι εύκολη η πρόσβαση των αθλουμένων μελών στα αποδυτήρια χωρίς να ενοχλούνται οι αθλούμενοι που ήδη γυμνάζονται στην αίθουσα.

Στην αίθουσα 3 θα αφαιρεθεί η μοκέτα και η επιφάνεια θα επιστρωθεί με αντικραδασμικό αθλητικό δάπεδο τύπου TARAFLEX SPORT M ή ισοδύναμου, πάχους 9mm.

Θα πρέπει να σημειωθεί, ότι υπάρχουν κάποιοι χώροι μέσα στο γυμναστήριο, οι οποίοι είναι ήδη ανακαινισμένοι. Οι χώροι αυτοί είναι η αίθουσα 4 έχει επιστρωθεί με ακρυλικό δάπεδο, το οποίο είναι σε πολύ καλή κατάσταση και δεν απαιτείται αντικατάσταση. Στους χώρους που είναι ήδη ανακαινισμένοι, οι μοναδικές εργασίες που θα γίνουν είναι μόνο βαφές.

Μετά το τέλος όλων αυτών των εργασιών θα γίνουν όλες οι απαραίτητες βαφές και εσωτερικά στις αίθουσες γυμναστηρίου και εξωτερικά στις κερκίδες και στο υπόλοιπο θέατρο.

Η πλατεία του ανοιχτού Θεάτρου επί της οδού Καρόλου Κούν, η οποία είναι διαστρωμένη με ασφαλτο, θα βαφεί με ακρυλικό υδατοδιαλυτό γαλάκτωμα ρητινών με διάφορα χρώματα και σχήματα κυκλικά και ημικυκλικά σύμφωνα με το σχέδιο της υπηρεσίας. Στην πλατεία αυτή λαμβάνουν χώρα αθλητικές δραστηριότητες και η χρωματική και σχηματική διάταξη θα διευκολύνει την διεξαγωγή τους.

Β. Θα ανακατασκευαστεί το γήπεδο μπάσκετ στην οδό Μικράς Ασίας & Ομήρου στην Δ.Ε. Πεύκων. Θα γίνει απόξεση παλαιάς ασφάλτου, ασφαλτόστρωση με νέα, επίστρωση με χυτή ελαστική αυτοεπιπεδούμενη, αντιολισθηρή τελική επένδυση αθλητικού δαπέδου, γραμμογράφηση αυτού και κατασκευή περίφραξης 4,00m.

Συκίες 16-09-2021

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών
Υπηρεσιών του Δήμου Νεάπολης Συκεών

ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΕ Πολιτικός Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΤΗΣ
ΠΕ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός